

Obrazac 22

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: 3 St-2706/2017

Stečajni dužnik : PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761

RAČUN PRIHODA I RASHODA (03.01.2018. godine - 31.03.2020.godine)

Pregled svih prihoda stečajnog postupka

PRIHODI REDOVNI RAČUN

HR8123600001102705291	uplata
Prodaja nekretnina	936.188,75 kuna
Pripis kamate	4,48 kuna
Ukupni prihodi	936.193,23 kuna

Pregled svih rashoda stečajnog postupka

RASHODI REDOVNI RAČUN

HR8123600001102705291	isplata
Troškovi knjigovodstva	13.000,00 kuna
Troškovi građevinskog vještaka	11.000,00 kuna
Namirenje razlučnih vjerovnika	688.807,77 kuna
FINA - troškovi javne dražbe	1.700,00 kuna
Nagrada stečajnom upravitelju	94.895,10 kuna

Trošak PDV-a	101.600,80 kuna
GSG Velika Gorica-ovrha komunalna naknada	18.075,83 kuna
Troškovi plina taksa-obveza stečajne mase	1.102,66 kuna
Troškovi javne objave završni račun FINA	230,00 kuna
Bankarski troškovi	516,00 kuna
Putni troškovi stečajnog upravitelja	656,95 kuna
Trošak pečata	100,00 kuna
Drugi viši isplatni red	4.508,12 kuna
Ukupni rashodi	936.193,23 kuna

Razlika prihoda nad rashodima

HR8123600001102705291 – redovni račun –
0,00 kuna

U Miholjancu, 15.03.2020. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: 3 St-2706/2017

Stečajni dužnik : PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761

Stečajni dužnik posjedovao je imovinu upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici i to :

- nekretnina upisana u zk.ul. 2573 k.o., Velika Gorica u naravi oranica od 95m2,
- nekretnina upisana u k.o. Velika Gorica, zk.ul. 2572, čk.br.2357/1, , u naravi dvosobni stan broj 14 na 4. katu zgrade, površine 62,6 m2, suvlasnički dio 284/10000 etažno vlasništvo E-37, opterećena razlučnim pravom,
- nekretnina upisana u k.o. Velika Gorica, zk.ul.2572, čk.br.2357/1, u naravi dvosobni stan broj 11 na 3. katu zgrade, površine 61,9 m2, suvlasnički dio 288/10000 etažno vlasništvo E-40, opterećena razlučnim pravom,
- nekretnina upisana u k.o. Velika Gorica, zk.ul.2572, suvlasnički dio 42/10000 etažno vlasništvo E-6 nekretnine upisane u zk.ul. 2572 k.o. Velika Gorica, u naravi garažno mjesto oznake G4 u podrumu zgrade, površine 12,3 m2., neopterećena razlučnim pravom.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Poručni ured Zagreb, Savska cesta 41, OIB 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu i to :

Nekretnine upisane u Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica

- zk.ul.2572, čk.br.2357/1, stambeno poslovna zgrada površine 537 m2 i dvorište površine 816 m2, suvlasnički dio: 284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), posebni dio : dvosobni stan br.11, na 3.katu stambeno poslovne zgrade, ukupne netto korisne površine 61,9 m2 (Zagrebačka 88/2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka/blagovaone, kupaone, hodnika /garderobe, sobe i balkona,
- zk.ul.2572, čk.br.2357/1, stambeno poslovna zgrada površine 537 m2 i dvorište površine 816 m2, suvlasnički dio: 288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), posebni dio : dvosobni stan br.14, na 4.katu stambeno poslovne zgrade, ukupne netto korisne površine 62,6 m2 (Zagrebačka 88/2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka/blagovaone, kupaone, hodnika /garderobe, sobe i balkona,
- zk.ul.2573, čk.br.2357/2, ORANICA, ZAGREBAČKA ULICA, površine 95m2

Nekretnina upisana u Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica upisana u zk.ul. 2572, k.o. Velika Gorica, u naravi garažno mjesto oznake G4 u podrumu zgrade, površine 12,3 m2 nije opterećena razlučnim pravima vjerovnika.

Stečajni dužnik nije posjedovao druge imovine.

Skupština vjerovnika i razlučnih vjerovnika složila se je sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se izvrši procjena vrijednosti svih nekretnina putem ovlaštenog gospodarskog vještaka osim nekretnine nekretnina upisana u zk.ul. 2573 k.o., Velika Gorica u naravi oranica od 95m² za koju je prometnu vrijednost dostavila porezna uprava.

Nakon tako utvrđenih vrijednosti nekretnine su prodavane putem elektroničke javne dražbe Fina-e.

Sve su nekretnine unovčene.

Nije bilo vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Obveze temeljem prijavljenih tražbina iznosile su u drugom višem isplatnom redu 2.913.752,65 kuna.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu iz Zagreba kao prvi razlučni vjerovnik prijavila je su tražbine u ukupnom iznosu od 1.257.441,23 kuna.

Prvi razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od 688.807,77 kuna ili 54,77% svoje tražbine bez pripadajućih kamata, dok je u ostalom dijelu svoje tražbine ostao nenamiren.

Sa danom 16.03.2020. godine, izrađen je prijedlog završne bilance nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika sa iskazanim stanjem prihoda i rashoda za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 03.01.2018. godine (otvaranje stečajnog postupka) do 31.03.2020. godine.

Kao obveze stečajne mase Gradsko stambeno gospodarstvo Velika Gorica izvršilo je ovrhu nad računom stečajnog dužnika temeljem naknade za uređenje voda na ukupan iznos od 18.075,83 kuna. Ova ovrha odnosi se na sve stambene objekte koje je izgradio pa prodao stečajni dužnik a novi vlasnici niti bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika nisu proveli promjenu vlasništva te je na taj način terećen žiro račun stečajnog dužnika.

Radi se o 11 stambenih jedinica čiji vlasnici nisu proveli prijenos obveza.

Stečajni upravitelj nije imao saznanja o ovim ovrhama jer su dolazile na adresu stečajnog dužnika gdje ih je mogao primiti jedino bivši zakonski zastupnik, pošto se radi o njegovoj kućnoj adresi.

Stečajni upravitelj zatražio je od Gradskog stambenog gospodarstva Velika Gorica obračune svih pojedinačnih naknada za uređenje voda za sve objekte, te će nakon toga zatražiti povrat novca od novih vlasnika koji nisu izvršili promjene. Ukoliko se dobije povrat novca za predmetne ovrhe on bi se podijelio kao stečajna masa.

Isto tako kao trošak stečajne mase namirena je Gradska plinara Zagreb-Opkrba d.o.o. za taksu opskrbe plina do prodaje dva stana koja je opravdana i ide u trošak stečajnog postupka.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili su tražbine u iznosu od 2.913.752,65 kuna a biti će namireni u iznosu od 4.508,12 kuna ili 0,15% od prijavljenog.

U Miholjancu, 15.03.2020. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Poslovni broj: 3 St-2706/2017

Stečajni dužnik : PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761

1. Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni dužnik: PUTEKO d.o.o. OIB: 90012760761, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6 osnovan je dana 14.06.1999.godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika bio je Marijan Bušić iz Zagreba, Ferdinanda Budickog 6, OIB 69990792800.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je projektiranje .građenje i nadzor nad građenjem.

Na prijedlog predlagatelja, vjerovnika Republika Hrvatska , Ministarstvo financija pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom jer je nakon obustave skraćenog stečajnog postupka, utvrđeno da dužnik ima imovinu.

Prema podacima Financijske agencije stečajni dužnik se je nalazio u neprekidnoj blokadi poslovnog računa dužoj od 60 dana čime je bio ostvaren stečajni razlog za otvaranje stečaja.

Na temelju tako utvrđenog činjeničnog stanja Trgovački sud u Zagrebu je dana 03.siječnja 2018.godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajni dužnik poslovao je na adresi Zagreb, Ferdinanda Budickog 6 na kojoj više ne posluje i nema izgleda za nastavkom poslovanja.

Dužnik više nema zaposlenih.

Iz bilance poslovanja stečajnog dužnika za razdoblje 01.01.2017.- 31.12.2017.godine proizlazi da je isti završio poslovnu godinu sa gubitkom od 2.764.190,18 kuna i prenesenim gubitkom iz ranijih godina u iznosu od 6.104.983,57 kuna.

Dužnik nije imao potraživanja prema kupcima

.

2. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik posjedovao je imovinu upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici i to :

- nekretnina upisana u zk.ul. 2573 k.o., Velika Gorica u naravi oranica od 95m2,
- nekretnina upisana u k.o. Velika Gorica, zk.ul. 2572, čk.br.2357/1, , u naravi dvosobni stan broj 14 na 4. katu zgrade, površine 62,6 m2, suvlasnički dio 284/10000 etažno vlasništvo E-37, opterećena razlučnim pravom,
- nekretnina upisana u k.o. Velika Gorica, zk.ul.2572, čk.br.2357/1, u naravi dvosobni stan broj 11 na 3. katu zgrade, površine 61,9 m2, suvlasnički dio 288/10000 etažno vlasništvo E-40, opterećena razlučnim pravom,

i nekretnina upisana u k.o. Velika Gorica, zk.ul.2572, suvlasnički dio 42/10000 etažno vlasništvo E-6 nekretnine upisane u zk.ul. 2572 k.o. Velika Gorica, u naravi garažno mjesto oznake G4 u podrumu zgrade, površine 12,3 m2., neopterećena razlučnim pravom.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravom vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, OIB 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu i to :

Nekretnine upisane u Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica

- zk.ul.2572, čk.br.2357/1, stambeno poslovna zgrada površine 537 m2 i dvorište površine 816 m2, suvlasnički dio: 284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), posebni dio : dvosobni stan br.11, na 3.katu stambeno poslovne zgrade, ukupne netto korisne površine 61,9 m2 (Zagrebačka 88/2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka/blagovaone, kupaone, hodnika /garderobe, sobe i balkona,
- zk.ul.2572, čk.br.2357/1, stambeno poslovna zgrada površine 537 m2 i dvorište površine 816 m2, suvlasnički dio: 288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), posebni dio : dvosobni stan br.14, na 4.katu stambeno poslovne zgrade, ukupne netto korisne površine 62,6 m2 (Zagrebačka 88/2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka/blagovaone, kupaone, hodnika /garderobe, sobe i balkona,
- zk.ul.2573, čk.br.2357/2, ORANICA, ZAGREBAČKA ULICA, površine 95m2

Nekretnina upisana u Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica upisana u zk.ul. 2572, k.o. Velika Gorica, u naravi garažno mjesto oznake G4 u podrumu zgrade, površine 12,3 m2 nije bila opterećena razlučnim pravima vjerovnika.

Stečajni dužnik nije posjedovao druge imovine.

U Miholjancu, 15.03.2020. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj: 3 St-2706/2017

Stečajni dužnik : PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761

Prvi viši isplatni red

Nema prijava vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Drugi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB
18683156487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu,
..... 4.147,47 kuna
2. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:
85821130368.....10,36 kuna
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
OIB: 46830600751..... 0,45 kuna
4. OPUS OPERIS d.o.o., Zagreb, Županinći 2 F, OIB : 33725552892, zastupan po
odvjetničkom društvu Sučević i partneri, Zagreb, Gundulićeva 312,62 kuna
5. HEP-ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB:
43965974818.....1,80 kuna
6. VG Vodoopskrba d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Velika Gorica, Ulica kneza
Ljudevita Posavskog 45, OIB: 62462242629.....10,36 kuna
7. HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB:
28921383001.....210,07 kuna
8. GRAD VELIKA GORICA, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34, OIB:
75834963344.....105,94 kuna

U Miholjancu, 15.03.2020. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.